

# Umowa

# WZÓR

zawarta w dniu .....w Staszowie

## **Powiatem Staszowskim**

**Z siedzibą: ul. Józefa Piłsudskiego 7, 28-200 Staszów**

**Posługującym się numerami: NIP 8661709857 REGON 830409241**

Zwanym w treści umowy „Nabywcą”

który występuje w imieniu

**Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Staszowie,**

**ul. Szkolna 11, 28-200 Staszów**

Posługującego się numerami: NIP 866 10 46 339 REGON 292442020

Reprezentowanym przez Dyrektora Jana Ungeheuera, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Staszowskiego

Zwanym w treści umowy „Odbiorcą” (zamawiającym)

a

.....  
reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej

**Wykonawcą**

o treści następującej:

## § 1

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie **“Dokonanie przeglądów rocznych**

**-polegających na sprawdzeniu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu art. 62 ust. 1 pkt 1a Prawo budowlane**

**-instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska art. 62 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane**

**-kontroli szczelności instalacji gazowej,**

**oraz przeglądu pięcioletniego polegającego na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów”.**

w budynkach Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Staszowie.

## § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na dokonaniu przeglądów rocznych i pięcioletnich zgodny z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529. z późniejszymi zmianami)

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)

3. Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ..... zł

4. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądów.

### § 3

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o terminie realizacji przedmiotu umowy.

2. Podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy wykonawcy są zobowiązani wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów. Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

### § 5

Rozliczenia wykonanych usług Wykonawca winien dokonywać w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru protokołu przez Zamawiającego. Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy.

### § 6

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą protokoły przeglądów.

#### **2. W fakturach VAT wystawianych na rzecz Zespołu Szkół Ekonomicznych**

w pozycji **Nabywca** powinna być wskazana nazwa:

**Powiat Staszowski**

**adres: ul. Józefa Piłsudskiego 7, 28-200 Staszów NIP 8661709857**

dotatkowo na fakturze VAT powinien być wskazany **Odbiorca:**

**Zespół Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II**

**ul. Szkolna 11, 28-200 Staszów**

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za kontrolę danego obiektu (harmonogram kontroli).

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

- za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych i odebranych robót objętych danym zleceniem za każdy dzień opóźnienia 0,5 % wynagrodzenia za kontrolę danego budynku.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca :

- nie realizuje przedmiotu umowy,
- wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
- nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
- nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.

2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie budowy.

3. Za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

## **§ 9**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

## **§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**