

Umowa

WZÓR

zawarta w dniu w Staszowie

Powiatem Staszowskim

Z siedzibą: ul. Józefa Piłsudskiego 7, 28-200 Staszów

Posługującym się numerami: NIP 866 17 09 857 REGON 830409241

Zwanym w treści umowy „Nabywcą”

który występuje w imieniu

Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Staszowie,

ul. Szkolna 11, 28-200 Staszów

Posługującego się numerami: NIP 866 10 46 339 REGON 292442020

Reprezentowanym przez Dyrektora Jana Ungeheuera, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Staszowskiego

Zwanym w treści umowy „Odbiorcą” (zamawiającym)

a

.....
reprezentowanym przez: zwanym dalej

Wykonawcą

o treści następującej:

§ 1

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie **przeглядów rocznych** polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytku obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia art. 62 ust. 1 pkt 1a Prawo budowlane ; instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska art. 62 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane; kontroli szczelności instalacji gazowej i urządzeń gazowych , oraz **przeглядów pięcioletnich** polegających na dokonaniu pomiarów oporności uziomów na obydwu budynkach szkoły łącznie z salą gimnastyczną, skuteczności ochrony przeciwpożarowej, stanu izolacji instalacji elektrycznej

w budynkach Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Staszowie.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na dokonaniu przeглядów rocznych i pięcioletnich zgodny z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529. z późniejszymi zmianami)
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:)
3. Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zł

4. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądów.

§ 3

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. Podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy wykonawcy są zobowiązani wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów. Za wykonanie drobnych napraw nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 5

Rozliczenia wykonanych usług Wykonawca winien dokonywać w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru protokołu przez Zamawiającego. Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy.

§ 6

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą protokoły przeglądów.

2. W fakturach VAT wystawianych na rzecz Zespołu Szkół Ekonomicznych w pozycji **Nabywca** powinna być wskazana nazwa:

Powiat Staszowski

adres: ul. Józefa Piłsudskiego 7, 28-200 Staszów NIP 8661709857

dotatkowo na fakturze VAT powinien być wskazany **Odbiorca:**

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II

ul. Szkolna 11, 28-200 Staszów

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za kontrolę danego obiektu (harmonogram kontroli).
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych i odebranych robót objętych danym zleceniem za każdy dzień opóźnienia 0,5 % wynagrodzenia za kontrolę danego budynku.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca :

- nie realizuje przedmiotu umowy,
- wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
- nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
- nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.

2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie budowy.

3. Za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

§ 9

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA